



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 29787/26.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea regulamentului privind Semnalizarea Monumentelor Istorice pe raza Municipiului Baia Mare.

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Prevederile Ordinului Ministrului Culturii nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de:

Municipiul Baia Mare deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural și urbanistic, care conferă orașului o identitate inconfundabilă. Conservarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie în fața generațiilor viitoare, atât pentru proprietari, cât și pentru autorități. Structura urbană actuală a Băii Mari se datorează procesului de construire din ultimele sute de ani, iar clădirile istorice formează ansambluri cu o identitate arhitecturală proprie, fiind realizate într-o varietate impresionantă de stiluri: de la perioada barocă până la cea interbelică și postbelică. În întreg arealul administrativ al Municipiului Baia Mare sunt prezente 73 de monumente istorice, desemnate ca atare în Lista Monumentelor Istorice (LMI) care a fost realizată în 2004, în baza prevederilor art. 60 alin. (1) din Legea nr. 422/2001, după care a fost actualizată în anii 2010 și 2015: 1 sit monument de arheologie, 68 monumente de arhitectură, 3 monumente memoriale și funerare, 1 monument de for public.

Prin prezentul Regulament sunt detaliate atât procedura de semnalizare, cât și obligațiile și responsabilitățile Municipiului Baia Mare, în calitate de autoritate publică locală, dar și obligațiile și responsabilitățile celor care dețin în proprietate monumente istorice. Scopul semnalizării regimului juridic de monument istoric este de a atenționa atât proprietarul cât și vecinii acestuia și comunitatea locală, în vederea protejării sale, dar și de a crește vizibilitatea unor imobile care pot fi valorificate ca atracții turistice.

Morth Izabella Mihaela,
Arhitect Șef